

# BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 7B  
Regnskab for året 2023



Boligforeningen  
Ringgården





Boligforeningen  
Ringgården

## **AFDELING 7B**

### Regnskab for året 2023

#### Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	16

**AFDELING 7B**  
**Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	72	Kommune Nr	751
<b>Boligforeningen Ringgården</b>		<b>Afdeling 7B</b>		<b>Århus Kommune</b>	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Willemoesgade, 8200 Aarhus N.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
553137					
<b>Matrikeltekst</b>					
2116 T, Århus Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ungdomsboliger		36	2.142	1	36,0
	1	12	408	1	12,0
	2	24	1.734	1	24,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>36</b>	<b>2.142</b>		<b>36,0</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>					
	1	12	408	1	12,0
	2	24	1.734	1	24,0
	3	0	0	1	0,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
<b>Andre lejemål</b>					
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>36</b>	<b>2.142</b>		<b>36,0</b>
<b>Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:</b>					
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>		36	2142		01-09-1963
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>		36	2142		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri					
<b>Boligafgifter</b>		<b>Ændringsdato</b>	<b>Ændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>i %</b>	<b>På årsbasis</b>
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	754,96	01-01-2023	-19,14	-2,47	-41.004,00

**AFDELING 7B  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>111.290</b>	<b>113.000</b>	<b>119.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107		Vandafgift	0	5.000	3.000
109		Renovation	73.450	80.000	100.000
110		Forsikringer	31.489	33.000	44.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	60.254	89.000	58.000
		3. Målerpasning m.m.	3.694	9.000	9.200
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	183.564	183.000	196.000
	3	2. Dispositionsfond	21.348	21.000	24.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indskud	161.186	150.000	161.200
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>534.985</b>	<b>570.000</b>	<b>595.400</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	167.543	186.000	182.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	38.075	72.000	69.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	119.948	474.000	360.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-119.948	-474.000	-360.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	42.555	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-42.555	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	9.356	15.000	40.000
119	9	Diverse udgifter	9.053	19.000	18.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>224.027</b>	<b>292.000</b>	<b>309.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	720.000	720.000	720.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	5.000	5.000	5.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	75.168	75.000	75.000
123	13	Tab ved fraflytninger	12.000	12.000	0
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>812.168</b>	<b>812.000</b>	<b>800.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.682.470</b>	<b>1.787.000</b>	<b>1.823.400</b>

**AFDELING 7B  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	14	Afdrag (kto. 303.1)	239.218	309.000	236.000
	15	Renter m.v.	52.958	0	56.000
	16	Administrationsbidrag	16.873	0	18.000
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt</b>	<b>309.049</b>	<b>309.000</b>	<b>310.000</b>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	127.008	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>436.057</b>	<b>309.000</b>	<b>310.000</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.118.527</b>	<b>2.096.000</b>	<b>2.133.400</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	6.676	0	0
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>6.676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.125.203</b>	<b>2.096.000</b>	<b>2.133.400</b>

**AFDELING 7B  
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Boligafgifter og leje:</b>					
	17	2. Almene ungdomsboliger	-1.914.984	-2.022.000	-2.086.400
202	18	Renter	-135.297	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	19	2. Drift af fællesvaskeri	-20.922	-20.000	-18.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-54.000	-54.000	-29.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>-2.125.203</b>	<b>-2.096.000</b>	<b>-2.133.400</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.125.203</b>	<b>-2.096.000</b>	<b>-2.133.400</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.125.203</b>	<b>-2.096.000</b>	<b>-2.133.400</b>

**AFDELING 7B**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	2.290.627	2.290.627
		1. Kontantværdi seneste vurdering	37.000.000	37.000.000
		2. Heraf grundværdi	6.213.900	6.213.900
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<b>2.290.627</b>	<b>2.290.627</b>
<b>Forbedringsarbejde:</b>				
303	21	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.523.152	5.762.370
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.813.779</b>	<b>8.052.997</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender:</b>				
305	22	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	3.081
		2. Beboerindskud	0	42.660
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.739	83.704
	24	4. Fraflytninger	3.467	26.919
	25	6. Andre debitorer	4.740	3.278
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.183.193	2.331.384
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.266.139</b>	<b>2.491.026</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.079.918</b>	<b>10.544.023</b>

**AFDELING 7B**  
**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.882.419	-1.155.358
403	27	Fælleskonto (B-ordning)	-127.235	-122.235
404	28	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-403.234	-370.620
405	29	Tab ved fraflytninger	-43.609	-31.609
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-2.456.496</b>	<b>-1.679.822</b>
407	30	Opsamlet resultat	-39.419	-86.743
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-2.495.916</b>	<b>-1.766.565</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	-1.670
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-2.290.627	-2.288.957
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>-2.290.627</b>	<b>-2.290.627</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-5.523.152	-5.762.370
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-471.624	-503.160
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-8.285.403</b>	<b>-8.556.157</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-78.012	-78.132
421	32	Skyldige omkostninger	-66.110	-57.635
422		Mellemregning med fraflyttere	-52.403	-50.860
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.282	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-98.793	-34.675
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-298.599</b>	<b>-221.301</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>-8.584.002</b>	<b>-8.777.458</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-11.079.918</b>	<b>-10.544.023</b>



**AFDELING 7B**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.1		Prioritetsafdrag	1.670	2.000	0
101.2		Prioritetsrenter	18	0	0
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	90	0	0
105.1		Ydelse udamortiserede lån	36.504	37.000	40.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	73.008	74.000	79.000
<b>Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt</b>			<b>111.290</b>	<b>113.000</b>	<b>119.000</b>
		<b>Bidrag til foreningen</b>			
<b>112.1</b>	<b>2</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	156.564	157.000	170.000
		Varme regnskab	7.200	7.000	7.000
		Vaskeri regnskab	7.200	7.000	7.000
		Vand regnskab	7.200	7.000	7.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	5.400	5.000	5.000
<b>Administrationsbidrag i alt</b>			<b>183.564</b>	<b>183.000</b>	<b>196.000</b>
112.2		2. Dispositionsfond	21.348	21.000	24.000
<b>Bidrag til foreningen i alt</b>			<b>204.912</b>	<b>204.000</b>	<b>220.000</b>
<b>114</b>	<b>4</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	158.980	158.000	166.000
		Snerydning	3.726	2.000	2.000
		Rengøringsfirma	1.060	5.000	2.000
		Container	0	1.000	1.000
		Rengøringsmidler	0	4.000	3.000
		Anden renholdelse	1.699	9.000	3.000
		Kontorhold varmemesterkontor	1.189	2.000	3.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	693	1.000	1.000
		IT varmemesterkontor	196	4.000	1.000
<b>Renholdelse i alt</b>			<b>167.543</b>	<b>186.000</b>	<b>182.000</b>
<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	0	15.000	14.000
115.2		Bygning, klimaskærm	28.510	30.000	28.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	344	10.000	10.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	5.000	5.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.021	10.000	10.000
115.6		Materiel	1.200	2.000	2.000
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>			<b>38.075</b>	<b>72.000</b>	<b>69.000</b>

**AFDELING 7B**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>116.1</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	0	21.000	22.000
116.2		Bygning, klimaskærm	21.709	49.000	66.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.772	0	84.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.475	100.000	36.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	59.073	295.000	125.000
116.6		Materiel	1.919	9.000	27.000
		<i>Forbrug i alt</i>	<i>119.948</i>	<i>474.000</i>	<i>360.000</i>
	<b>7</b>	<b>Heraf dækkes af tidligere henlæggelser</b>			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-119.948	-474.000	-360.000
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Særlige aktiviteter</b>			
<b>118.1</b>	<b>8</b>	<b>Fællesvaskeri</b>			
		El fællesvaskeri	0	0	17.000
		Vand fællesvaskeri	7.871	0	8.000
		Sæbe fællesvaskeri	0	12.000	12.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	1.485	2.000	2.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>9.356</i>	<i>15.000</i>	<i>40.000</i>
	<b>19</b>	<b>Fællesvaskeri</b>			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-20.922	-20.000	-18.000
		<b>Drift af fællesvaskerier i alt</b>	<b>-11.566</b>	<b>-5.000</b>	<b>22.000</b>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>-11.566</b>	<b>-5.000</b>	<b>22.000</b>
<b>119</b>	<b>9</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.766	6.000	6.000
		Hobbyudgifter	0	1.000	0
		Udflugter	1.051	5.000	5.000
		Beboerblade	1.852	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. beboermøder	0	2.000	2.000
		Telefon formand mv.	250	1.000	1.000
		Gaver	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Diverse udgifter	134	0	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>9.053</b>	<b>19.000</b>	<b>18.000</b>
<b>120</b>	<b>10</b>	<b>Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 336,13			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	720.000	720.000	720.000
		<b>Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>720.000</b>	<b>720.000</b>	<b>720.000</b>
<b>122</b>	<b>11</b>	<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 37,43			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	5.000	5.000	5.000
	<b>12</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse B-ordning</b>			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	75.168	75.000	75.000
		<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt</b>	<b>80.168</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

**AFDELING 7B**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>123</b>	<b>13</b>	<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> kr. 5,60			
		Henl. til tab ved fraflytning	12.000	12.000	0
		<b>Tab ved fraflytninger i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>
<b>125</b>		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.</b>			
<b>125.1</b>	<b>14</b>	<b>Afdrag (kto. 303.1)</b>			
		Afdrag realkreditlån	239.218	309.000	236.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>239.218</i>	<i>309.000</i>	<i>236.000</i>
<b>125.2</b>	<b>15</b>	<b>Renter m.v.</b>			
		Renter realkreditlån	52.958	0	56.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>52.958</i>	<i>0</i>	<i>56.000</i>
	<b>16</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag realkredit	16.873	0	18.000
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt</b>	<b>309.049</b>	<b>309.000</b>	<b>310.000</b>

**AFDELING 7B**  
**NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		<b>INDTÆGTER</b>			
<b>201</b>		<b>Boligafgifter og leje:</b>			
<b>201.2</b>	<b>17</b>	<b>2. Almene ungdomsboliger</b>			
		2. Almene ungdomsboliger	-1.617.120	-1.724.000	-1.788.400
		Særlig forhøjelse i forbedrede ungdomsboliger	-297.864	-298.000	-298.000
		<b>Almene ungdomsboliger i alt</b>	<b>-1.914.984</b>	<b>-2.022.000</b>	<b>-2.086.400</b>
		<b>Lejeindtægt i alt</b>	<b>-1.914.984</b>	<b>-2.022.000</b>	<b>-2.086.400</b>
<b>202</b>	<b>18</b>	<b>Renter</b>			
		Renter af mellemregning	-135.297	0	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>-135.297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>203.2</b>		<b>Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8</b>			

**AFDELING 7B**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Aktiver</b>				
<b>301</b>	<b>20</b>	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	2.290.627	2.290.627
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>2.290.627</b>	<b>2.290.627</b>
<b>303.1</b>	<b>21</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	5.762.370	5.997.983
		Årets afdrag realkreditlån	-239.218	-235.613
		<b>Forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>5.523.152</b>	<b>5.762.370</b>
		<b>Forbedringer og bygningsrenovering i alt</b>	<b>5.523.152</b>	<b>5.762.370</b>
<b>305.1</b>	<b>22</b>	<b>Leje inkl. varme</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	3.081
		<b>Leje inkl. varme i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.081</b>
<b>305.3</b>	<b>23</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	42.150	47.754
		Vandregnskab	32.590	35.950
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>74.739</b>	<b>83.704</b>
<b>305.4</b>	<b>24</b>	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.467	26.919
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>3.467</b>	<b>26.919</b>
<b>305.6</b>	<b>25</b>	<b>Andre debitorer</b>		
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	3.196	3.206
		Andre tilgodehavender	1.544	72
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>4.740</b>	<b>3.278</b>

**AFDELING 7B**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Passiver</b>				
<b>401</b>	<b>26</b>	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	-1.155.358	-1.096.910
		Årets henlæggelser	-720.000	-650.000
		Årets forbrug	119.948	399.422
		Kursregulering	-127.008	192.129
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>-1.882.419</b>	<b>-1.155.358</b>
<b>403</b>	<b>27</b>	<b>Fælleskonto (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-122.235	-122.235
		Årets henlæggelser	-5.000	0
		<b>Fælleskonto (B-ordning) i alt</b>	<b>-127.235</b>	<b>-122.235</b>
<b>404</b>	<b>28</b>	<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)</b>		
		Saldo primo	-370.620	-365.826
		Årets henlæggelser	-75.168	-75.168
		Årets forbrug	42.555	70.374
		<b>Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt</b>	<b>-403.234</b>	<b>-370.620</b>
<b>405</b>	<b>29</b>	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-31.609	-34.609
		Årets henlæggelser	-12.000	0
		Årets forbrug	0	3.000
		<b>Tab ved fraflytninger i alt</b>	<b>-43.609</b>	<b>-31.609</b>
<b>407</b>	<b>30</b>	<b>Opsamlet resultat</b>		
		Saldo primo	-86.743	-163.456
		Årets underskud (konto 210)	0	21.713
		Årets overskud (konto 140)	-6.676	0
		Overført til drift (konto 203.6)	54.000	55.000
		<b>Opsamlet resultat i alt</b>	<b>-39.419</b>	<b>-86.743</b>
<b>419</b>	<b>31</b>	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskab	-50.346	-50.280
		Vandregnskab	-27.666	-27.852
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>-78.012</b>	<b>-78.132</b>
<b>421</b>	<b>32</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Landsbyggefonden	-58.548	-54.934
		Feriepengeforpligtelse	-7.561	-2.701
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>-66.110</b>	<b>-57.635</b>

**AFDELING 7B**  
**NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>425.3</b>		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varmeregnskaber	-68.495	-34.454
		Vandregnskab	-30.246	0
		Bolignet Aarhus regnskab	-52	-220
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>-98.793</b>	<b>-34.675</b>

# PÅTEGNING

Direktørens påtegning:  
Aarhus V, den 23. maj 2024

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 7B - Willemoesgade 76

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 7B - Willemoesgade 76 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## PÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# PÅTEGNING

## UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

---

### **Afdelingsmødets påtegning:**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

---

### **Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

---

### **Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

---